

## Отчет по МКД Ленина 167 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>2187,2</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>2</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>151 162,16</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-996564,3</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>36</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>20,3</b>		
Кол-во прописанных	<b>92</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>44247,91</b>	<b>37697,72</b>	<b>157712,35</b>	<b>0,00</b>	<b>68768,77</b>	<b>68768,77</b>
01.02.2023	<b>44247,91</b>	<b>34526,38</b>	<b>167433,88</b>	<b>1575,00</b>	<b>44101,53</b>	<b>45676,53</b>
01.03.2023	<b>44247,91</b>	<b>39268,36</b>	<b>172413,43</b>	<b>0,00</b>	<b>43220,53</b>	<b>43220,53</b>
01.04.2023	<b>44247,91</b>	<b>49513,35</b>	<b>167147,99</b>	<b>0,00</b>	<b>43002,53</b>	<b>43002,53</b>
01.05.2023	<b>44247,91</b>	<b>39280,80</b>	<b>172115,10</b>	<b>0,00</b>	<b>54146,53</b>	<b>54146,53</b>
01.06.2023	<b>44247,91</b>	<b>35603,77</b>	<b>180759,24</b>	<b>2755,00</b>	<b>37067,82</b>	<b>39822,82</b>
01.07.2023	<b>43247,91</b>	<b>65136,47</b>	<b>158870,68</b>	<b>0,00</b>	<b>37067,82</b>	<b>37067,82</b>
01.08.2023	<b>44247,91</b>	<b>51919,65</b>	<b>151198,94</b>	<b>2843,86</b>	<b>68328,87</b>	<b>71172,73</b>
01.09.2023	<b>44247,91</b>	<b>54077,70</b>	<b>141369,15</b>	<b>6704,00</b>	<b>43542,87</b>	<b>50246,87</b>
01.10.2023	<b>44247,91</b>	<b>54104,08</b>	<b>131512,98</b>	<b>0,00</b>	<b>38676,87</b>	<b>38676,87</b>
01.11.2023	<b>44247,91</b>	<b>34292,44</b>	<b>141468,45</b>	<b>0,00</b>	<b>53577,87</b>	<b>53577,87</b>
01.12.2023	<b>44247,91</b>	<b>66045,31</b>	<b>119671,05</b>	<b>0,00</b>	<b>40436,87</b>	<b>40436,87</b>
	<b>529974,92</b>	<b>561466,03</b>	<b>119671,05</b>	<b>13877,86</b>	<b>571938,88</b>	<b>585816,74</b>

				Итого
МТС ПАО Новороссийск	7923,79			
Попова Ольга Владиславовна	2550,00			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
<b>Итого</b>	<b>10473,79</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт размещен на подъездах дома



# Ленина 167.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2022 год  
по МКД ул. Ленина дом 167

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежавыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по мере необходимости
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	4,2 м.п.
32	Ремонт межпанельных швов	109,8 м.п.
33	Установка пружин, замки,доводчики	2 шт.
34	Освещение мест общего пользования	7 шт.
35	Покос травы	2 раза
36	ТО и прочистка вентканалов	2 раза
37	Техническое обслуживание оборудования ИТП	12 раз